

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้ โดยการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสำรวจพื้นที่ การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการดำเนินการ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 29 พฤศจิกายน 2567

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณดาร์ตัน คงโพธิ์รอด	ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
คุณมลลล อีนาลา	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณสุภาวดี พรหมพรสวรรค์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณจิรัชยา มิ่งแก้ว	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานของโครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค : คุณประภัสรี กลิ่นบุบผา หัวหน้าฝ่ายพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 ด้านคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งบ่อดักไขมันชนิดบ่อกอนกรีตในบ้านพักอาศัย - ติดตั้งบ่อดักไขมันชนิดถังสำเร็จรูปของบริษัท อควาซีสเต็มส์ จำกัด รุ่น GT-6000 - การทำความสะอาดบ่อดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - การกำจัดคราบไขมันจากบ่อดักโดยนำไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยหรือฝังกลบ 	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการติดตั้งบ่อดักไขมัน/ถังดักไขมันสำเร็จรูปในบ้านพักอาศัย นอกจากนี้ ในปัจจุบันโครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยกำจัดไขมันภายในบ้าน เช่น มีการต่อท่อระบายน้ำจากอ่างล้างจานเข้ากับถังดักไขมัน และติดตั้งท่อระบายน้ำของถังดักไขมันเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียประจำบ้านพักอาศัย รวมทั้งมีการทำความสะอาดบ่อดักไขมัน/ถังดักไขมันเป็นประจำ	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปโดยบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินเปล่าใช้ถังบำบัดน้ำเสีย AGUA PAC รุ่น AP 1600 และโรงเรือนอนุบาลติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปรุ่น ST-1600 และ AF-6000 	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ONSITE WASTEWATER TANK) ชนิดเกราะขนาด 1,600 ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัย สำหรับโรงเรือนอนุบาลโครงการยังไม่มีก่อสร้าง จึงไม่มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปดังกล่าว	-	รูปที่ 2-1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.1 ด้านคุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปดังกล่าว จะต้องมีความ BOD ประมาณ 90 มก./ล. และน้ำทิ้งดังกล่าวไหลผ่านบ่อบำบัดน้ำและบ่อบำบัดน้ำซึม โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป - ต้องบำบัดน้ำเสียซึม หลังจากผ่านการบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปแล้ว น้ำเสียจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อให้ค่า BOD ลดลงเหลือ 20 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่คลองบางคูเวียง 	<p>✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และ ทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชำรุดไม่สามารถใช้งานได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดก่อนระบายออกจากโครงการ ปีละ 3 ครั้ง โดยในปี 2567 คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (กรณีหมู่บ้านจัดสรรที่มีจำนวนมากกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง)</p>	โครงการอยู่ระหว่างจัดหาบริษัทผู้รับเหมาในการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมาใช้งานได้ตามปกติ	<p>รูปที่ 2-1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ</p> <p>ภาคผนวก 2.1 แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>ภาคผนวก 2.2 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
			รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งแสดงในบทที่ 3 อีกทั้ง โครงการได้มีการจัดทำรายงานสรุปการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และทส.2) เป็นประจำทุกเดือน		
1.1 ด้านคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้อง ทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และ ติดตามตรวจสอบดูแลระบบและติดตาม ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่ บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลางชำรุด และอยู่ระหว่าง จัดหาบริษัทฯ เข้ามาปรับปรุงระบบบำบัด น้ำเสียให้กลับมาใช้งานได้ปกติ อย่างไร ก็ตาม โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุก 3 เดือน ซึ่งน้ำทิ้งมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 2-1 การจัดการน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูลของ โครงการ ภาคผนวก 2.1 แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ภาคผนวก 2.2 รายงานผล วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- ต้องกำจัดกากตะกอนส่วนเกินในถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยทาง บริษัท ปัญจทรัพย์ ปาร์ค จำกัด ประสานงาน กับเขตทวีวัฒนา เพื่อสูบตะกอนไปกำจัด อย่างน้อย 2 ปี/ครั้ง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขต ทวีวัฒนาเข้ามาสูบตะกอนหนักใน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประจำบ้านพัก อาศัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.1 ด้านคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการชำรุด อยู่ระหว่างจัดหาบริษัทฯ เข้ามาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมาใช้งานได้ตามปกติ	โครงการอยู่ระหว่างจัดหาบริษัทผู้รับเหมาในการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมาใช้งานได้ตามปกติ	รูปที่ 2-1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก 2.1 แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 2.3 แผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
1.2 การระบายน้ำ	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยรวมของพื้นที่โครงการหลังการพัฒนาไม่เกิน 110 ลบ.ม./นาที่ สู่คลองบางคูเวียง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยรวมของพื้นที่โครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 90 ลบ.ม./นาที่ ก่อนลงสู่คลองบางคูเวียง	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดพื้นที่บ่อหนองน้ำ เพื่อให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ไม่สามารถระบายสู่คลองบางคูเวียงได้ตามธรรมชาติ จะเก็บกักไว้ในบ่อหนองน้ำ ซึ่งมีปริมาตรไม่น้อยกว่า 6,100 ลบ.ม. - เมื่อฝนหยุดตกต้องสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำไว้สำหรับรองรับน้ำฝนในครั้งต่อไป - ควบคุมเครื่องสูบน้ำชั่วคราวจำนวน 10 เครื่อง ขนาด 40 ลบ.ม. หรือ 0.67 ลบ.ม./นาที่ ต้องสูบน้ำที่บ่อหนองน้ำที่ 1 และ 2 พร้อมกัน และเมื่อสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำทั้ง 2 แล้วเสร็จ (ไม่เกิน 10 ชั่วโมง) และต้องนำเครื่องสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำที่ 3 เพื่อใช้ในการเตรียมบ่อหนองน้ำให้สามารถรองรับน้ำฝนในครั้งต่อไป - ต้องปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณของตลิ่งของบ่อหนองน้ำทั้ง 3 เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 	<p>X</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการยังไม่มี การจัดสร้างบ่อหนองน้ำ โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการวางแผนในการเข้าหาหรือถึงข้อจำกัดในการก่อสร้างบ่อหนองน้ำและขอเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างบ่อหนองน้ำกับสำนักงานเขตทวีวัฒนา อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่ผ่านมาโครงการยังไม่เคยเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม</p>	<p>ตำแหน่งบ่อหนองน้ำตามที่กำหนดในมาตรการอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยและมีความใหญ่ถึง 6,100 ลบ.ม. ทางผู้พักอาศัยจึงมีความกังวลในเรื่องของความเสียหายจากพื้นที่ทรุด บ้านร้าง การพังทลายของดิน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงต้องดำเนินการวางแผนและหาแนวทางแก้ไขดังกล่าวกับกับทางสำนักงานเขตทวีวัฒนา</p>	<p>รูปที่ 2-2 การจัดการพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>ภาคผนวก 2.4 แผนงานการก่อสร้างบ่อหนองน้ำ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนถึงฤดูฝน - กำจัดขยะตรงบริเวณตะแกรงดักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - รักษาขนาดบ่อพักน้ำให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้ 6,100 ลบ.ม. 	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง และมีการกำจัดเศษใบไม้ เศษขยะ บริเวณตะแกรงดักขยะเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์				
2.1 การคมนาคม	- ติดตั้งโคมให้แสงสว่างกำลังสูง และป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และจัดให้มีการด้านการอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 2 จุด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกสามารถมองเห็นสัญลักษณ์จราจรได้ชัดเจน อีกทั้ง มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจร เพื่่อำนวยความสะดวกการจราจร พร้อมทั้งติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้า- ออก โครงการและภายในโครงการ	--	รูปที่ 2-4 ระบบจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	- ติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยก โรงเรียนและบริเวณสวนสาธารณะภายใน พื้นที่โครงการ พร้อมป้ายเตือนและควบคุม ความเร็วของรถในขณะที่ผ่านมาชุมชน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมี สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน และมีการ ติดตั้งป้ายจราจรจำกัดความเร็ว และสน ชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วใน บริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่โรงเรียนอนุบาลปัจจุบันยัง ไม่มีการก่อสร้างแต่มีการใช้ประโยชน์ เป็นพื้นที่สีเขียวส่วนกลางแทน โดยมีการ ติดตั้งไฟส่องรอบพื้นที่	-	รูปที่ 2-4 ระบบจราจร ภายในโครงการ
2.2 การกำจัดมูลฝอย	- การรวบรวมและการจัดมูลฝอยในโครงการ บริษัทฯ ต้องประสานกับสำนักงานเขตทวี วัฒนา เพื่อดำเนินการเก็บรวบรวม/กำจัด มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดเป็น ประจำวันเพื่อป้องกันการตกค้างของ มูลฝอย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการประสานให้สำนักงานเขต ทวีวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ ละ 2 ครั้ง ทุกวันอังคาร และ วันพฤหัสบดี โดยโครงการได้ขอความ ร่วมมือผู้พักอาศัยให้แยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ใส่ถุง มัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง โดย แต่ละบ้านจะนำมูลฝอยออกมาทิ้ง	-	รูปที่ 2-5 การจัดการขยะ มูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
		ที่ถึงมูลฝอยประจำบ้านหรือรวบรวมมา ทิ้งในจุดพักมูลฝอยของหมู่บ้าน หลังจาก นั้นรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต ทวีวัฒนาจะเข้ามาเก็บขนขยะจาก ถึงมูลฝอยประจำบ้านและถึงมูลฝอย บริเวณจุดพักมูลฝอยที่โครงการกำหนด ไว้ ในบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านเพื่อ ไปกำจัดต่อไป		
2.2 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลรักษาความ สะอาดเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 และสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อย ภายในโครงการเป็นประจำ 6 วัน/ สัปดาห์ ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่อง การจัดการขยะของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-5 การจัดการขยะ มูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท (ขยะเปียกและขยะแห้ง) และภาชนะจะต้องมีฝาปิดถังป้องกันน้ำฝนและสัตว์คุ้ยเขี่ย - ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์และเชื้อโรค - มูลฝอยจากโครงการจะถูกรวบรวมและบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดที่ตั้งไว้บริเวณรั้วบ้านของบ้านพักอาศัยแต่ละหลังและบริเวณจุดทิ้งมูลฝอยส่วนกลาง จัดให้มีการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์และปราศจากเชื้อโรค 	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 พบว่า มูลฝอยจะถูกรวบรวมและบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดที่ตั้งไว้บริเวณรั้วบ้านของบ้านพักอาศัยแต่ละหลังและบริเวณจุดทิ้งมูลฝอยส่วนกลาง จัดให้มีการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์และปราศจากเชื้อโรค	-	รูปที่ 2-5 การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ
2.2 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	- รถเก็บขนมูลฝอยต้องเข้ามาเก็บมูลฝอยในหมู่บ้านในช่วงที่มีการจราจรไม่คับคั่งในโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตทวีวัฒนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ทุกวันอังคารและวันพฤหัสบดี ในช่วงเวลา 03.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง	-	รูปที่ 2-5 การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	- ในกรณีที่ประชาชนร้องรับมุลฝอยชำรุดต้อง เปลี่ยนทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ใน กรณีบริเวณจุดพักมุลฝอย มีถึงมุลฝอย ที่ชำรุดโครงการจะมีการเปลี่ยนถังใหม่ ทันที	-	-
	- จัดวางถังขยะไว้ในตำแหน่งที่ไม่กีด ขวางทางเท้า	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัด วางถังขยะตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่ โครงการ โดยไม่กีดขวางทางเท้าและ ถนนของโครงการ	-	รูปที่ 2-5 การจัดการขยะ มุลฝอยของโครงการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 โครงสร้างทาง สังคม	- จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน เนื่องจาก เป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยเป็น จำนวนมาก จึงต้องมีการจัดตั้ง คณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อดูแลระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายใน โครงการทั้งให้ความร่วมมือกับหน่วยงาน ของรัฐในด้านต่างๆ - จัดตั้งกองทุนหมู่บ้าน โดยจัดเก็บจากผู้ เข้าพักอาศัยในโครงการ เพื่อนำดอกผล	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวน สอบเอกสารของโครงการ พบว่า ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้ดำเนินการแต่งตั้ง คณะกรรมการหมู่บ้าน โดยบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ยังคงเป็นผู้ดูแลระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายใน โครงการ ได้แก่ ระบบแสงสว่าง การ จัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ รักษาความปลอดภัย และการรักษาความ	-	ภาคผนวก 2.5 แผนการ โอนให้นิติบุคคลหมู่บ้าน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	จากกองทุนมาใช้จ่ายสำหรับดำเนินงานของ คณะกรรมการหมู่บ้าน ในการดูแลซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่น ระบบแสงสว่าง การกำจัดขยะ ระบบบำบัด น้ำเสีย การรักษาความสะอาดพื้นที่ถนน และพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	สะอาดพื้นที่ ถนนและพื้นที่ ส่วนกลาง เป็นต้น ซึ่งมีแผนจะจัดตั้งคณะกรรมการ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหลังจากการ ปรับปรุงระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ		
3.2 ด้านความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การรักษาความปลอดภัย จัดให้มีเวรยาม รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการ ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย ตลอดจน รวมถึงการเข้าระงับเหตุเบื้องต้นในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน - ประสานงานกับหน่วยงานหรือเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องในด้านการรักษาความปลอดภัย เพื่อ ขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน การอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและ บรรเทาอัคคีภัย และมีเบอร์โทรฉุกเฉินไว้ ภายในบริเวณป้อมยาม กรณีที่เกิดเหตุ ฉุกเฉินเจ้าหน้าที่สามารถระงับเหตุและ โทรประสานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทันที	-	รูปที่ 2-6 ระบบการป้องกัน และระงับอัคคีภัย ใน โครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ

รูปที่ 2-1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ



พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)



การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและทำความสะอาดพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2-2 การจัดการพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (ต่อ)



การขุดลอกที่ระบายน้ำและกำจัดขยะบริเวณตะแกรงดักขยะ

รูปที่ 2-3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



29 พ.ย. 2024 09:57:47

ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ



29/11/2567 10:31:25
13° 47' 58" N, 100° 21' 35" E



29 พ.ย. 2024 10:54:00

ทางเข้า-ออกโครงการ



29 พ.ย. 2024 10:30:55



29/11/2567 10:30:28
13° 47' 58" N, 100° 21' 35" E

ระบบ CCTV ของโครงการ



29 พ.ย. 2024 10:26:51



29 พ.ย. 2024 10:34:18

สันชะลอความเร็วและสัญลักษณ์จราจร

ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ

รูปที่ 2-4 ระบบจราจรภายในโครงการ



การขนเก็บขยะจากสำนักงานเขตทวีวัฒนา



การทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ



ถังขยะในพื้นที่โครงการ

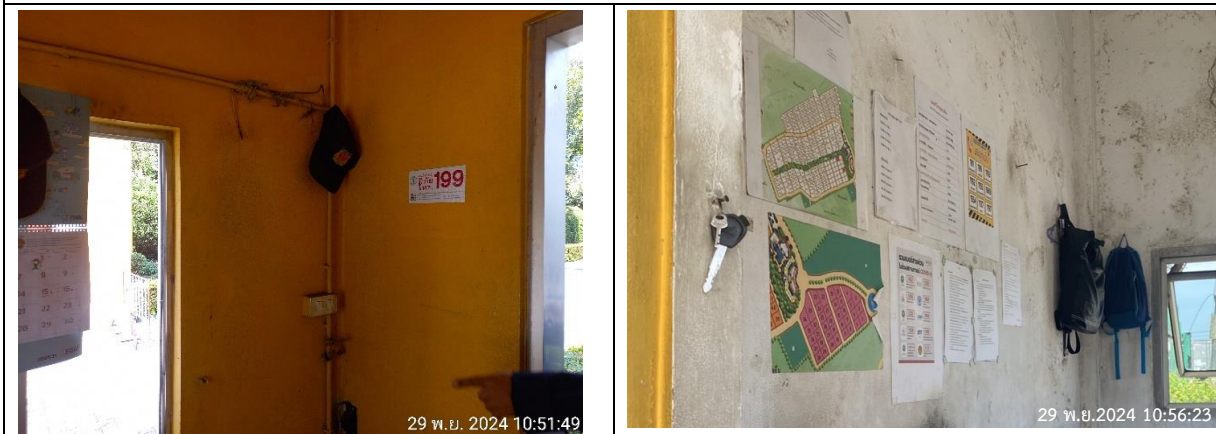
รูปที่ 2-5 การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ



ป้องกันอัคคีภัยในโครงการ



การฝึกอบรมอัคคีภัยของพนักงานรักษาความปลอดภัย



บอร์ดติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในปัอม โรง.

รูปที่ 2-6 การป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ